

Medieninformation

Neuhausen am Rheinfall, 11. März 22

Eindeutiges Siegerprojekt für den Neubau des Pflegezentrums und öffentlichen Park auf der Burgunwiese

Das Beurteilungsgremium des Studienauftrags für den Neubau des Pflegezentrums mit öffentlichem Park wählte einstimmig das Projekt des Teams um Schärer Schmid Architekten aus Zürich und August und Margrith Künzel Landschaftsarchitekten aus Binningen für ein neues Pflegezentrum mit öffentlichem Park auf der Burgunwiese aus.

Auftraggeberin für den Studienauftrag war die öffentlich-rechtliche Anstalt Alterszentrum und Spitex Neuhausen am Rheinfall in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Neuhausen am Rheinfall. Die Verfahrensleitung oblag der bthplus bautreuhand AG aus Schaffhausen – in Neuhausen am Rheinfall keine Unbekannte, war sie doch bereits erfolgreich mit der Sanierung und Neubau des Schulhauses Kirchacker betraut.

Fünf Planerteams haben im Rahmen des Studienauftrags alle Möglichkeiten ausgelotet, wie mit dem Areal «Burgunwiese» umgegangen werden kann. Das oben genannte Projekt stach aufgrund des innovativen und kreativen Beitrags für das Pflegezentrum mit der naturnahen und strukturreichen öffentlicher Parkanlage eindeutig hervor.

Einige Parameter des Projekts:

- fünfgeschossiges Pflegezentrum mit rund 130 Pflegeplätzen, welches sich künftig an einem Standort mit dazugehöriger Tiefgarage, befinden soll.
- Präzise Setzung des Gebäudevolumens und vielschichtige öffentliche Parkanlage, die einander verbinden und ergänzen.
- Pflegezentrum bestehend aus versetzten Gebäudeflügeln und zwei winkelartigen Aussenräumen.
- Demenzgarten im ersten Obergeschoss
- Zentraler Innenhof (Atrium über alle Geschosse), der auch innenliegende Bereiche mit Tageslicht versorgt.
- Attraktiver Eingangsbereich mit Cafeteria und Aufenthaltsraum.
- 1- und 2-Bett-Zimmer (für Ehepaare), jedes mit eigenem Zugang und Nasszelle, attraktive Gestaltung durch erkerartige Fensternische.
- Ausgewogenheit, Raffinesse und Kombinatorik sowohl für künftige Bewohner und Betreiber als auch für die Bevölkerung insgesamt.
- Grobkosten CHF ca. 52 Millionen für Pflegezentrum mit Tiefgarage und öffentlicher Parkanlage, 5% unter dem Kostenschnitt aller Projektbeiträge.
- Der Park entwickelt sich um eine Freifläche und unterschiedlich besetzten Randbereichen und entsprechend ihrer Lage mit Spiel- und Flanierbereichen ausgestattet.
- Mit dem Verhältnis 8'414m² zu 6'000m² übersteigt der Anteil der öffentlichen Parkanlage (mit Spiel- und Flanierbereichen) die Vorgabe von mind. 50% (7'207m²) der gesamten Fläche der Burgunwiese deutlich.

- Die vorerst nutzbare Fläche des Parks umfasst sogar 9'414 m², 1'000 m² sind für eine spätere Option des betreuten Wohnens reserviert.
- Das Konzept und die Detaillierung zeigen auf, dass der Park und der Aussenraum des Pflegezentrums so miteinander verwoben werden können, dass ein gegenseitiger Mehrwert entsteht.
- Es können bestehende Bepflanzungen im neuen Konzept integriert werden.
- Die Parkplanung basiert auf einem robusten Konzept, das auf zukünftige wachsende Bedürfnisse reagieren kann.

Mit der Auswahl des Projektsiegers konnte die Studienauftragsphase abgeschlossen und ein wichtiger Meilenstein in Richtung einer konsolidierten Entwicklungsstrategie für die Heimplanung 2020-2040 gesetzt werden. An der Abstimmung vom 25. September 2022 wird das Stimmvolk darüber befinden können, ob die Fläche für die Erstellung des neuen Pflegezentrums im Baurecht an die öffentlich-rechtliche Anstalt «Alterszentrum und Spitex Neuhausen am Rheinfall» abgegeben werden soll und eine öffentliche Parkanlage realisiert werden soll. Diese Fragen werden der "Burgunpark-Initiative" als direkter Gegenvorschlag gegenübergestellt.

Ausblick

Zeitplan für die weitere Umsetzung des Projekts:

Bis Ende Mai 2022	Bericht und Antrag "Burgunpark-Initiative" und Gegenvorschlag Baurecht mit öffentlicher Parkanlage im Einwohnerrat
25.09.2022	Volksabstimmung "Burgunpark-Initiative" und Gegenvorschlag (Genehmigung der Baurechtsvergabe und öffentliche Parkanlage)

Sofern Zustimmung durch den Souverän erfolgt:

2023	Baueingabe und Baubewilligung
ab Sommer 2024	Realisierung
ab Sommer 2026	Bezugsbereitschaft

Anschliessende Nutzung für:

Areal Schindlergut	zu bestimmende öffentliche Nutzung für die Bevölkerung
Haus Rabenfluh	soll in betreutes Wohnen umgenutzt werden



Das Siegerprojekt und die anderen Projekte sind in der **Aula Rhyfallhalle** ausgestellt und können dort von Interessierten zu folgenden Zeiten begutachtet werden:

Samstag, 19.3.2022, 09.00 - 12.00 Uhr
Montag, 21.3.2022, 18.00 - 20.00 Uhr
Dienstag, 22.3.2022, 18.00 - 20.00 Uhr
Mittwoch, 23.3.2022, 18.00 - 20.00 Uhr

Die Ausstellung ist betreut, d.h. es können Fragen gestellt und Inputs abgegeben werden.

Für weitere Auskünfte stehen Ihnen der Gemeindepräsident Felix Tenger (felix.tenger@neuhausen.ch) und der Präsident der Verwaltungskommission des Alterszentrum und Spitex Neuhausen am Rheinfall Verwaltungskommission Christian Di Ronco (christian.dironco@neuhausen.ch) und zur Verfügung.